

ハウスメーカー様の
声

『新築物件の付加価値を向上! 物件完成前から満室を達成!』

私もクレストホームは、土地活用という視点で建物の設計・建築から管理までを担うハウスメーカーです。当物件は建物の一部がオーナー様の自宅になっており、1LDKが6部屋、1Kが1部屋の合計7部屋を賃貸物件として今年の3月に完成しました。入居者は主に単身の社会人になります。

入居者に提供するインターネット接続環境としてだけでなく、防犯カメラ用のネットワークとしても活用できる点が、自宅兼賃貸物件には勧めやすいです。やはり防犯という観点で、定期的に入居者が入れ替わる賃貸物件に加えて、自宅の安全も見守れるのは嬉しいと思います。また、当社が管理している近隣の新築賃貸物件のほとんどに防犯カメラが設置されています。このようにインターネット無料と同様、防犯カメラは賃貸物件の主要な設備として普及していくでしょう。

インターネット接続環境は防犯カメラにも活用できる

物件の特徴とニーズ



2017年3月の完成時にはすでに満室でした。このあたりのエリアの特徴から新築という点もありますが、フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ全戸加入プランによる高速なインターネットが無料で使えるという点も大きな要因だと思います。また最近の入居者、特に若い方は容量の大きな動画などを視聴する際は通信速度が重要であることを理解しているの、通信速度などサービスの品質にも期待し

インターネット無料だけでなくサービスの品質にも期待

導入の効果

フレッツ 光ネクストギガマンション・スマートタイプ全戸加入プランは、私ももともとオーナー様にご紹介しました。実はオーナー様が「フレッツ 光ネクストギガファミリー・スマートタイプ」を利用しており、

使い勝手の良さは十分に理解されていたので、スムーズに導入を承諾していただけました。これまで使っていて大きなトラブルがなかったというご自身の経験と、何よりNTT東日本に対する信頼が大きかったと思います。

導入の決め手

オーナーが使い勝手に納得しスムーズにサービス導入を承諾

サンテラス

- 千葉県市川市
- 8戸

導入サービス

- ・フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン (2017年3月導入)



ハウスメーカー:クレストホーム
山口 修一様
<http://www.crest-home.com>

◎ハウスメーカー様個人の感想(記載の物件はあくまでも一例)であり、すべての物件について同様の効果があることを保証するものではありません。
◎記載の内容は、全てインタビュー時点(2017年7月)のものです。

TOPIC 全国賃貸住宅新聞 入居者に人気の設備ランキング 2022~この設備があれば、周辺相場より家賃が高くても入居が決まる!~

単身者向け物件	第1位 インターネット 無料	第2位 エントランスのオートロック	ファミリー向け物件	第1位 インターネット 無料	第2位 追いき機能
		第3位 高速インターネット			第3位 エントランスのオートロック

【フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ全戸加入プランについて】◎無線LANをご利用される際には、第三者による情報の改ざん・なりすましなどを防止するために、セキュリティ機能(通信の暗号化など)の設定を行ってください。◎無線LAN区間に電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、ご利用環境によって通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。<提供対象について>◎4戸以上の集合住宅が対象となり、光配線方式での提供となります。ただし、弊社およびご利用場所の設備状況などにより、提供できない場合や提供開始までに時間がかかる場合がございます。NTT東日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。<契約について>◎オーナーさま等に対象となる集合住宅の全戸数分を一括でご契約いただけます。◎本サービスの契約期間は5年間です。◎契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただけます。◎5年間の契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります。◎更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です。◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。◎オプションサービスは、各入居者さまとのご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約入居者さまにお支払いいただきます(一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただきます)。<料金などの請求>◎初期費用および月額利用料は、全戸分をオーナーさま等に一括でお支払いいただきます。詳しくはお問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせはこちらから

WEB

<https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/>

フレッツ 全戸 検索